



Runhua Living Service Group Holdings Limited

润华生活服务集团控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2455)

2023

中期報告

目 錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
企業管治及其他資料	14
中期簡明綜合損益表	23
中期簡明綜合全面收益表	24
中期簡明綜合財務狀況表	25
中期簡明綜合權益變動表	27
中期簡明綜合現金流量表	29
中期簡明綜合財務資料附註	31

董事會

執行董事

楊立群先生(董事會主席)
費忠利先生(行政總裁)

非執行董事

樂濤先生
樂航乾先生
程欣先生

獨立非執行董事

陳海萍女士
鮑穎女士
何慕蓉女士

審核委員會

陳海萍女士(主席)
程欣先生
鮑穎女士

薪酬委員會

何慕蓉女士(主席)
楊立群先生
陳海萍女士

提名委員會

楊立群先生(主席)
何慕蓉女士
鮑穎女士

授權代表

吳嘉雯女士
楊立群先生

公司秘書

吳嘉雯女士

獨立核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公共利益實體核數師
香港
鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座
27樓

法律顧問

關於香港法律：
李偉斌律師行
香港
中環
環球大廈22樓

關於開曼群島法律：
Campbells
香港
皇后大道中15號
置地廣場
公爵大廈
35樓3507室

合規顧問

中泰國際融資有限公司
香港
中環
德輔道中189號
李寶椿大廈
19樓

公司資料

註冊辦事處

Floor 4, Willow House
Cricket Square
Grand Cayman KY1-9010
Cayman Islands

中國總部及主要營業地點

中國
山東省
濟南市
經十路28988號
樂夢中心
1號樓6樓

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
勿地臣街1號
時代廣場
二座31樓

開曼群島股份過戶登記總處

Campbells Corporate Services Limited
Floor 4, Willow House
Cricket Square
Grand Cayman KY1-9010
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716舖

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司濟南大金支行
中國工商銀行股份有限公司濟南槐蔭支行

網站

www.sdrhwy.cn

股份代號

2455

財務摘要

以下為潤華生活服務集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)分別於截至2022年及2023年6月30日止六個月之業績及資產與負債概要。

業績

	截至6月30日止六個月		變動
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	
收益	366,230	321,391	14.0%
毛利	67,835	66,992	1.3%
除稅前溢利	26,922	27,634	(2.6)%
所得稅開支	(6,645)	(7,454)	(10.9)%
期內溢利	20,277	20,180	0.5%
以下人士應佔期內溢利：			
母公司擁有人	20,161	20,164	(0.01)%

綜合財務狀況

	2023年6月30日	2022年12月31日	變動
	人民幣千元	人民幣千元	
資產總值	648,771	540,407	20.0%
負債總值	(330,374)	(339,580)	(2.7)%
	318,397	200,827	58.5%
以下人士應佔權益總值：			
本公司擁有人	317,904	200,450	58.5%

管理層討論與分析

業務回顧

業務概覽

本集團所提供的服務按其性質大致可分為四個業務分部，即(i)物業管理服務；(ii)物業工程及園林建設服務；(iii)物業投資的租賃服務；及(iv)其他服務。

物業管理服務

本集團對服務質量的承諾為市場上的優質物業管理設立了基準，服務質量乃實現客戶忠誠度及留住客戶的關鍵所在。我們提供(a)典型物業管理服務，如(i)清潔及消毒服務：包括對我們的在管項目公共區域定期進行清潔及消毒、廢物管理、蟲害防治、地板打蠟維護及對我們在管物業綠化區域進行定期綠化及園藝維護；(ii)安保服務：包括24小時監控、巡邏、守衛、門禁管制、人流控制、訪客處理、緊急情況處理及消防演練；(iii)一般養護及維護服務：包括公共區域設施及設備、消防設施及安全標誌、水電設施及安全設施的日常檢查、養護及維護；及(iv)客戶服務：包括增值服務(包括門房服務、引導服務、餐飲服務、家政服務、汽車清潔服務及送貨服務)、停車場管理服務、食堂管理服務、會議服務、電梯操作服務及司機服務；及(b)醫院後勤服務，從而為管理、支持及優化我們在管醫院的整個營運流程提供全面且專業的解決方案。

截至2023年6月30日止六個月，92.8%的總收益產生自向客戶提供物業管理服務，其中92.4%來自非住宅物業(如醫院、公共物業以及商業及其他非住宅物業)，餘下7.6%來自住宅物業。因此，本集團的物業管理服務一直並將繼續策略性地專注於中國的非住宅物業。

物業工程及園林建設服務

我們提供多元化服務以滿足客戶的多樣需求。在大部分情況下，我們了解客戶對物業工程及園林建設服務的需求，同時為客戶提供日常現場物業管理服務，因此能夠接觸客戶並第一時間為本集團各負責部門引入商機。

我們的物業工程及園林建設服務包括：(i)重要保養服務，涉及現有建築物部分及系統的保養、修復及修繕；(ii)室內裝修服務，包括重鋪屋頂、外牆及內牆翻新、地台批盪及重新鋪砌瓷磚、混泥土剝落修葺工程、修理及更換現有設施、粉刷、塗漆、改進消防系統、水管及排水工程；(iii)建築佈局及結構工程的改建及加建；(iv)安裝電梯；(v)出售、租賃及種植樹木、灌木、花卉、灌木籬牆及樹苗；(vi)通過平整、回填、堆土及梯化來修改綠化用地的地勢形狀及高度；(vii)進行景觀噴灌系統、水井管道、檢查井及水錶等相關設備的安裝工作；及(viii)於提供園林建設服務期間／之後提供灌溉、剪枝、施肥、害蟲防治及除草等景觀養護工作。

物業投資的租賃服務

為創立可提供經常性收益來源的其他業務，我們向關聯方及第三方收購及／或租賃位於山東省濟南的若干商業物業。該等物業已出租以滿足我們客戶商業方面的日常需求。於2023年6月30日，我們擁有35項位於一幢商業樓宇的自有投資物業及五項租賃投資物業。

其他服務

我們就(i)患者護理及產後護理服務；及(ii)銷售由我們開發的軟件支持系統及日常服務器維護服務提供輔助服務。

未來前景

董事會認為公開上市已影響客戶對本集團的看法，並認為公開上市是一種補充推廣形式，將進一步提升企業形象、有助加強品牌知名度及市場聲譽、提升在公眾及潛在業務合作夥伴面前的信譽，並為本公司提供更廣泛的股東基礎，以提高股份交易流動性。此外，董事會認為，本公司股份於2023年1月17日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)將使本集團能夠在上市時及後續階段進入資本市場以進行日後融資，這勢必將有助於本集團的未來業務發展。

本集團將持續圍繞自身的競爭優勢，進一步鞏固公司在山東省的市場地位，尤其是鞏固在醫院後勤服務市場的地位，並通過內部增長、策略收購等方式進一步擴大我們的服務區域，進一步擴大我們服務的項目。同時，繼續提供優質的「生活服務+健康」雙引擎服務，進一步發展數字科技，並進一步優化「一站式臨床支持服務」功能，提升我們的服務水平。未來，行業將邁向高質量發展的階段，本集團也將大力優化收入結構，鞏固醫院、商業等物業管理服務，提高數字賦能水平，穩健前行。

管理層討論與分析

本公司日期為2022年12月30日有關其股份全球發售(「全球發售」)的招股章程(「招股章程」)先前所披露的所得款項淨額擬定用途並無變動，所得款項淨額用途的預期時間表將視乎本公司的業務發展而定。自2023年1月17日(「上市日期」)起及直至本報告日期，本集團已按照招股章程所述的擬定用途動用部分所得款項淨額。有關詳情，請參閱本報告「全球發售所得款項用途」。

財務表現

收益

本集團的收益主要產生自按其性質劃分的四個業務分部，即：(i)物業管理服務；(ii)物業工程及園林建設服務；(iii)物業投資的租賃服務；及(iv)其他服務。

下表載列所示期間按所提供服務的類型劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月				
	2023年		2022年		增長率
	收益		收益		
人民幣千元	%	人民幣千元	%	%	
物業管理服務	340,017	92.8	307,244	95.6	10.7
物業工程及園林建設服務	16,226	4.4	9,358	2.9	73.4
物業投資的租賃服務	7,529	2.1	3,268	1.0	130.4
其他服務	2,458	0.7	1,521	0.5	61.6
總計	366,230	100.0	321,391	100.0	14.0

下表載列所示期間按在管物業類型劃分提供物業管理服務所得收益明細：

	截至6月30日止六個月				
	2023年		2022年		增長率
	收益		收益		
人民幣千元	%	人民幣千元	%	%	
醫院	146,793	43.2	129,569	42.2	13.3
公共物業	117,226	34.5	108,835	35.4	7.7
商業及其他非住宅物業	50,232	14.7	44,300	14.4	13.4
住宅物業	25,766	7.6	24,540	8.0	5.0
總計	340,017	100.0	307,244	100.0	10.7

管理層討論與分析

收益由截至2022年6月30日止六個月的人民幣321.4百萬元增加人民幣44.8百萬元或14.0%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣366.2百萬元，主要歸因於物業管理板塊業務由截至2022年6月30日止六個月的人民幣307.2百萬元增長至截至2023年6月30日止六個月(「報告期」)的人民幣340.0百萬元。物業管理板塊收益增加乃主要由於(i)2022年下半年就醫院及公共物業訂立的新物業管理服務協議；及(ii)疫情後復甦帶來的公共物業業務增長。

服務成本

本集團服務成本主要包括員工成本、分包成本、物料及耗材及其他服務成本。本集團服務成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣254.4百萬元增加17.3%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣298.4百萬元。有關增加乃主要由於為新物業管理項目部署的前線員工及委聘的分包商數量增加，這與截至2023年6月30日止六個月內的收益增長一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣67.0百萬元增加人民幣0.8百萬元或1.3%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣67.8百萬元。

下表載列所示期間按業務分部劃分的毛利及毛利率明細：

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
物業管理服務	61,537	18.1	63,459	20.7
物業工程及園林建設服務	2,407	14.8	2,721	29.1
物業投資的租賃服務	2,322	30.8	116	3.5
其他服務	1,569	63.8	696	45.8
總計	67,835	18.5	66,992	20.8

於截至2023年6月30日止六個月，本集團毛利率較去年同期減少2.3個百分點。

物業管理服務的毛利率減少2.6個百分點，主要由於報告期內向公共物業提供物業管理服務產生的毛利較2022年同期減少4.1個百分點。該減少乃由於本集團於2022年底左右獲得若干大型公共物業的項目管理服務合約，並於該等項目早期階段(即2023年上半年)產生相對較高的員工成本及設施維護成本。

管理層討論與分析

物業工程及園林建設服務的毛利率減少14.3個百分點，主要由於(i)採用更多分包安排以應對物業工程及園林建設服務不斷增長的需求；及(ii)可產生相對較高毛利率的樹木、灌木、花卉、灌木籬牆及樹苗的銷售減少所致。

物業投資的租賃服務的毛利率增加27.3個百分點，主要由於一處大型投資物業(自2022年4月開始分租予其他人士)的出租率上升。

其他服務的毛利率增加18.0個百分點，主要由於源自患者護理及產後護理服務的收益增加，以及銷售由我們開發的軟件支持系統及日常服務器維護服務。患者護理及產後護理服務的毛利率隨著規模的擴大而有所提高。

其他收入及收益以及開支淨額

其他收入及收益以及開支主要包括政府補助及銀行利息收入。其他收入及收益以及開支淨額由截至2022年6月30日止六個月的人民幣2.8百萬元增加人民幣2.8百萬元或101.3%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣5.6百萬元。其他收入及收益以及開支增加乃主要由於本集團所持全球發售所得港元產生的匯兌收益增加人民幣3.7百萬元。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至2022年6月30日止六個月的人民幣4.0百萬元增加人民幣1.4百萬元或34.3%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣5.4百萬元。有關增加與我們於期內的收益增長一致。

行政開支

行政開支保持穩定，由截至2022年6月30日止六個月的人民幣37.9百萬元至截至2023年6月30日止六個月的人民幣37.7百萬元。

財務成本

財務成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣4.1百萬元增加人民幣0.3百萬元或8.1%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣4.4百萬元。財務成本增加乃主要由於2023年計息銀行借款增加所致。

應佔一間聯營公司溢利

應佔一間聯營公司溢利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣3.8百萬元減少人民幣2.8百萬元或74.5%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1.0百萬元。有關減少乃由於(i)若干物業管理服務協議於2022年年底屆滿；及(ii)於2023年第二季度獲得的新物業管理項目於截至2023年6月30日止六個月產生的收益及溢利有限。

所得稅開支及實際稅率

所得稅開支由截至2022年6月30日止六個月的人民幣7.5百萬元減少人民幣0.8百萬元或10.9%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣6.6百萬元。有關減少乃主要由於本集團就截至2023年6月30日止六個月的稅項虧損及暫時性差額確認遞延稅項，而本集團於2021年12月租賃及自2022年4月起分租予客戶的大型投資物業的分租比率及盈利預測有所增加。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，本集團的中國附屬公司的企業所得稅率為25%，除非有稅收減免。截至2023年及2022年6月30日止六個月的實際稅率分別為24.7%及27.0%。

期內溢利及純利率

綜上所述，純利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣20.2百萬元略微增加人民幣0.1百萬元或0.5%至截至2023年6月30日止六個月的人民幣20.3百萬元，純利率由截至2022年6月30日止六個月的6.3%減少至截至2023年6月30日止六個月的5.5%。

物業及設備

本集團的物業及設備主要包括樓宇、電子設備及家具、固定裝置及設備。於2023年6月30日，本集團的物業及設備為人民幣18.3百萬元，較2022年12月31日的人民幣19.2百萬元減少人民幣0.9百萬元，主要由於物業及設備折舊人民幣2.2百萬元，部分被添置物業及設備人民幣1.4百萬元所抵銷。

投資物業

投資物業主要指位於中國的商業物業，該等物業乃按照經營租賃已或擬出租或分租予第三方，從而提供物業租賃服務。投資物業由2022年12月31日的人民幣107.1百萬元減少至2023年6月30日的人民幣99.8百萬元，主要由於投資物業折舊人民幣8.3百萬元。

於一間聯營公司的投資

於一間聯營公司的投資指本集團於天津天孚物業管理有限公司(「**天津天孚**」)的41%權益，其為位於天津的物業管理公司。於2023年6月30日，本集團錄得於一間聯營公司的投資人民幣115.1百萬元，較2022年12月31日的人民幣133.4百萬元減少人民幣18.3百萬元或13.8%。有關減少主要由於天津天孚於2023年6月議決派發截至2021年及2022年12月31日止年度的股息人民幣19.3百萬元，部分被分佔天津天孚溢利人民幣1.0百萬元所抵銷。

貿易應收款項

貿易應收款項主要為就物業管理服務、物業工程及園林建設服務應收取的費用。於2023年6月30日，本集團的貿易應收款項為人民幣176.7百萬元，較2022年12月31日的人民幣150.8百萬元增加人民幣25.8百萬元或17.1%，主要由於(i)我們的收益及業務營運規模增長；及(ii)政府與公共機構客戶需要的結算期較2022年更長。

管理層討論與分析

預付款項、其他應收款項及其他資產

預付款項、其他應收款項及其他資產的即期部分包括預付供應商款項、按金及其他應收款項以及遞延上市開支。預付款項、其他應收款項及其他資產由2022年12月31日的人民幣21.1百萬元增加至2023年6月30日的人民幣45.9百萬元。該增加乃主要由於就天津天孚董事會於2023年6月議決派發截至2021年及2022年12月31日止年度的股息而應收天津天孚股息人民幣19.3百萬元。

貿易應付款項

於2023年6月30日，本集團的貿易應付款項為人民幣39.6百萬元，較2022年12月31日的人民幣41.4百萬元略微減少人民幣1.8百萬元或4.3%。

其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用由2022年12月31日的人民幣105.7百萬元減少至2023年6月30日的人民幣89.8百萬元，主要由於(i)於2023年1月結算應計薪金、加班費及花紅人民幣8.2百萬元；及(ii)合約負債及代客戶收款及其他減少人民幣5.1百萬元。

流動資金、財務資源及資本架構

於2023年6月30日，本集團的流動資產淨值由2022年12月31日的人民幣56.1百萬元增加至2023年6月30日的人民幣164.8百萬元。我們的現金及現金等價物為人民幣139.6百萬元(其中人民幣74.0百萬元(2022年12月31日：人民幣1.2百萬元)以港元計值，其餘則以人民幣計值)(2022年12月31日：人民幣64.7百萬元)。

計息銀行貸款及其他借款總額由2022年12月31日的人民幣94.7百萬元增加至2023年6月30日的人民幣112.5百萬元。於2023年6月30日，計息銀行借款(i)人民幣40.0百萬元(2022年12月31日：人民幣20.0百萬元)按年利率介乎4.30%至5.60%(2022年12月31日：介乎4.30%至5.60%)計息及須於一年內償還；(ii)人民幣29.1百萬元(2022年12月31日：人民幣13.1百萬元)按年利率介乎4.65%至5.67%(2022年12月31日：介乎4.45%至5.67%)計息及須於一年內償還；(iii)人民幣11.1百萬元(2022年12月31日：人民幣17.0百萬元)按固定年利率4.65%(2022年12月31日：5.67%)計息及須於兩年內償還；及(iv)人民幣32.3百萬元(2022年12月31日：人民幣44.5百萬元)按貸款基礎利率(2022年12月31日：貸款基礎利率)的浮動年利率計息及須於一至四年(2022年12月31日：一至五年)內償還。

於2023年6月30日，資產負債比率(計息債務總額除以權益總額)為35.4%(2022年12月31日：47.1%)。於2023年6月30日，流動比率(流動資產總值除以流動負債總額)為1.7(2022年12月31日：1.3)。

本公司股本僅由普通股組成。於本報告日期，本公司已發行股本為30,000美元，包括300,000,000股每股面值0.0001美元的本公司股份(「股份」)。

資本支出及承擔

本集團於截至2023年6月30日止六個月的資本支出主要包括物業及設備以及投資物業產生的支出，總額為人民幣3.2百萬元(2022年：人民幣32.8百萬元)。

或然負債

於2023年6月30日，我們並無任何未償還擔保或其他重大或然負債。

現金流量

截至2023年6月30日止六個月，經營活動所用現金淨額為人民幣29.1百萬元，主要由於貿易應收款項增加。截至2023年6月30日止六個月的投資活動所用現金淨額為人民幣7.9百萬元，主要是由於購買按公平值計入損益的金融資產。截至2023年6月30日止六個月的融資活動所得現金淨額為人民幣108.2百萬元，主要是由於於首次公開發售時發行股份。

資產質押

於2023年6月30日，本集團擁有的人民幣4.0百萬元存款證被質押作為銀行貸款人民幣17.0百萬元(利率為5.67%並須於兩年內償還)的抵押。

外匯風險

本集團主要於中國經營業務。本集團於估值及結算所有交易時所採用的貨幣為人民幣。人民幣的任何貶值將對本集團派付予中國境外股東的任何股息價值產生不利影響。於2023年6月30日，我們的現金及現金等價物為人民幣139.6百萬元(其中人民幣74.0百萬元以透過全球發售籌集的港元計值)。本集團目前並無進行旨在或意在管理外匯風險的對沖活動。本集團將繼續監察外匯活動，並盡最大努力保障本集團的現金價值。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方法，故於截至2023年6月30日止六個月維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時的資金需求。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購及出售

截至2023年6月30日止六個月，本公司並無附屬公司、聯營公司及合營企業的任何重大投資(包括佔本集團資產總額5%或以上的重大投資)或重大收購或出售。

重大投資的未來計劃

根據招股章程所披露的所得款項擬定用途，本集團擬將全球發售籌集的部份所得款項淨額用於收購物業管理公司。於本報告日期，本集團並無任何其他未來重大投資計劃。

管理層討論與分析

全球發售所得款項用途

本公司於2023年1月17日透過全球發售於聯交所主板上市，全球發售包括於香港公開發售7,500,000股股份及國際發售67,500,000股股份，該兩種發售的價格均為每股股份1.70港元。經扣除包銷費及相關開支，全球發售所得款項淨額(包括因部分行使超額配股權而發行及配發的股份數目)為89.9百萬港元。下表載列截至2023年6月30日已動用及尚未動用的上述全球發售所得款項淨額詳情：

用途	佔所得款項 總額的 百分比	所得款項 淨額的 計劃分配 百萬港元 (概約)	直至2023年 6月30日的 已動用所得 款項淨額 百萬港元 (概約)	直至2023年 6月30日的 未動用所得 款項淨額 百萬港元 (概約)	悉數動用 結餘的 預期時間表
戰略性投資及收購，以擴大物業 管理業務	54.3	48.8	—	48.8	2025年年底前
開發、加強及實施信息技術	28.0	25.2	—	25.2	2025年年底前
完善員工激勵機制，以吸引、培 養及挽留人才	17.7	15.9	1.2	14.7	2025年年底前
	100.0	89.9	1.2	88.7	

尚未動用所得款項淨額現時以銀行存款方式持有，並擬以與招股章程所披露的分配相同的方式使用。進一步資料，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

僱員及薪酬政策

截至2023年6月30日，集團僱用9,323名僱員(2022年12月31日：8,755名)。本集團亦委聘分包商提供勞動密集型工作，例如一般清潔及安保服務。僱傭合約並無固定期限，或如有固定期限，則期限一般不超過五年，之後本集團根據表現評價評估是否續約。所有全職僱員均獲支付固定薪金，並可根據其職位獲發其他津貼。此外，亦會根據僱員的表現向其發放酌情花紅。本集團定期進行表現評價，以確保僱員按其表現獲得回饋。

截至2023年6月30日止六個月，員工成本總額(包括薪酬、其他僱員福利以及董事及本集團其他員工的退休計劃供款)為人民幣194.7百萬元(2022年：人民幣171.6百萬元)。員工成本增加乃主要由於前線員工數量增加及平均薪金上漲，這與2023年上半年的業務增長一致。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障本公司股東利益及提升本公司企業價值以及責任承擔。董事會已審閱本公司的企業管治常規，並信納本公司自上市日期起及於截至2023年6月30日止六個月期間內應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。

自成立以來，本公司一直致力於加強其企業管治水平。本公司企業管治的原則為促進有效的內部控制措施及加強董事會對全體股東的透明性和問責。本公司將持續改進其企業管治常規，專注於維持及加強董事會管理質素、內部控制及對股東的高透明度，從而增強股東對本公司的信心。本公司相信良好的企業管治對於維持長期健康及可持續的發展而言至關重要，以及對股東利益必不可少。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守準則。本公司已作出特定查詢，且董事均確認彼等自上市日期起至2023年6月30日一直遵守標準守則。

有關董事的資料變更

自本公司2022年報日期起，並無根據上市規則第13.51(2)條第(a)至(e)及(g)段須予披露的有關任何董事的任何資料變更。

購買、出售或購回本公司上市證券

自上市日期起及直至2023年6月30日，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

公眾持股量

根據本公司公開可得資料及董事所知，自上市日期起及直至2023年6月30日，本公司已按照上市規則的規定維持足夠的公眾持股量。本公司維持最低公眾持股量水準為其已發行股本總數的25%。

企業管治及其他資料

審核委員會

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即陳海萍女士(審核委員會主席)、程欣先生及鮑穎女士，符合上市規則第3.21條之規定。陳海萍女士具備上市規則第3.10(2)條所規定之適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。概無任何審核委員會成員為本公司先前或現任核數師中的一員。

審核委員會的職權範圍符合企業管治守則之守則條文D.3.3條。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團的財務報告體系、風險管理及內部控制系統，監督其審核程序及履行董事會指定的其他職責及責任。

本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績及本報告已由審核委員會與管理層審閱。審核委員會認為該等未經審核業績符合適用會計準則、上市規則的規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

風險管理及內部控制

董事會確認其有責任確保在本集團內建立和維持完善的風險管理及內部控制系統，且有責任檢討其有效性。該等系統旨在管理本集團面臨的業務風險並將其降至可接受的程度，而非消除未能達成業務目標的風險，而且僅能就重大失實陳述、損失或欺詐作出合理而非絕對的保證。

董事會全權負責評估及釐定本公司為達致戰略目標所願承擔的風險性質及程度，並建立及維持適當及有效的風險管理及內部控制系統。董事會確認其有責任檢討本集團風險管理及內部控制系統的有效性。審核委員會協助董事會領導管理層，並監督管理層設計、實施及監察風險管理及內部控制系統。

中期股息

董事會已決議不宣派截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息。

報告期後重大事項

除本報告所披露者外，於2023年6月30日後及直至本報告日期並無其他可能影響本集團的重大事項。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2023年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事	權益性質	持有的已發行 股份數目	權益百分比
樂濤先生 ⁽²⁾⁽³⁾	於受控法團的權益；與其他人士聯合持有的權益； 配偶權益	164,706,700	54.90%
樂航乾先生 ⁽³⁾⁽⁴⁾	於受控法團的權益；與其他人士聯合持有的權益	164,706,700	54.90%
楊立群先生 ⁽⁵⁾	於受控法團的權益	9,467,821	3.16%
程欣先生 ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	5,569,306	1.86%
費忠利先生 ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	2,896,039	0.97%

企業管治及其他資料

附註：

1. 上述披露的所有權益均為於股份中的好倉。
2. Springrain Investment Limited由樂濤先生持有59.85%權益。因此，根據證券及期貨條例，樂濤先生被視為於Springrain Investment Limited持有權益的股份中擁有權益。樂濤先生為梁躍鳳女士的配偶，因此，樂濤先生被視為於梁躍鳳女士持有的股份中擁有權益。
3. 於2021年6月18日，樂濤先生、樂航乾先生與梁躍鳳女士訂立一致行動人士確認契據，據此，彼等重申彼等於一致行動人士確認契據日期前一直為本集團各成員公司的一致行動人士，且於隨後繼續如此行事。因此，於本報告日期，根據一致行動人士安排，各控股股東(即Springrain Investment Limited、樂濤先生、樂航乾先生與梁躍鳳女士)被視為於本公司已發行股本中擁有約54.90%權益。
4. Springrain Investment Limited由樂航乾先生持有37.10%權益。因此，根據證券及期貨條例，樂航乾先生被視為於Springrain Investment Limited持有權益的股份中擁有權益。
5. 楊立群先生擁有權益的股份包括Yangliqun Ltd持有的9,467,821股股份，Yangliqun Ltd是一間由楊立群先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例，楊立群先生被視為於其中擁有權益。
6. 程欣先生擁有權益的股份包括Chengxin & Susan Ltd持有的5,569,306股股份，Chengxin & Susan Ltd是一間由程欣先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例，程欣先生被視為於其中擁有權益。
7. 費忠利先生擁有權益的股份包括Feizhongli run heart service Ltd持有的2,896,039股股份，Feizhongli run heart service Ltd是一間由費忠利先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例，費忠利先生被視為於其中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有(a)須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的任何權益或淡倉，或(b)根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

據本公司所知，於2023年6月30日，誠如本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：

姓名／名稱	權益性質	持有的已發行 股份數目	權益百分比
樂濤先生 ⁽²⁾⁽³⁾	於受控法團的權益；與其他人士聯合持有的 權益；配偶權益	164,706,700	54.90%
樂航乾先生 ⁽³⁾⁽⁴⁾	於受控法團的權益；與其他人士聯合持有的 權益	164,706,700	54.90%

企業管治及其他資料

姓名／名稱	權益性質	持有的已發行 股份數目	權益百分比
梁躍鳳女士 ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	於受控法團的權益；與其他人士聯合持有的權益；配偶權益	164,706,700	54.90%
Springrain Investment Limited	實益擁有人	164,706,700	54.90%
濟南槐蔭城市建設投資集團有限公司 ⁽⁶⁾	實益擁有人	26,478,000	8.83%

附註：

- 上述披露的所有權益均為於股份中的好倉。
- Springrain Investment Limited由樂濤先生持有59.85%權益。因此，根據證券及期貨條例，樂濤先生被視為於Springrain Investment Limited持有權益的股份中擁有權益。樂濤先生為梁躍鳳女士的配偶，因此，樂濤先生被視為於梁躍鳳女士持有的股份中擁有權益。
- 於2021年6月18日，樂濤先生、樂航乾先生與梁躍鳳女士訂立一致行動人士確認契據，據此，彼等重申彼等於一致行動人士確認契據日期前一直為本集團各成員公司的一致行動人士，且於隨後繼續如此行事。因此，於本報告日期，根據一致行動人士安排，各控股股東（即Springrain Investment Limited、樂濤先生、樂航乾先生與梁躍鳳女士）被視為於本公司已發行股本中擁有約54.90%權益。
- Springrain Investment Limited由樂航乾先生持有37.10%權益。因此，根據證券及期貨條例，樂航乾先生被視為於Springrain Investment Limited持有權益的股份中擁有權益。
- Springrain Investment Limited由梁躍鳳女士持有3.05%權益。因此，根據證券及期貨條例，梁躍鳳女士被視為於Springrain Investment Limited持有權益的股份中擁有權益。梁躍鳳女士為樂濤先生的配偶，因此，梁躍鳳女士被視為於樂濤先生持有的股份中擁有權益。
- 濟南槐蔭城市建設投資集團有限公司由濟南市槐蔭區發展和改革局全資擁有。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，本公司並無獲告知任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

股份獎勵計劃

(i) 首次公開發售後購股權計劃

本公司於2022年12月14日透過股東書面決議案採納一個購股權計劃(「首次公開發售後購股權計劃」)。首次公開發售後購股權計劃自首次公開發售後購股權計劃獲採納當日起計10年期間內有效及生效，除非股東於股東大會上提早終止，否則將於緊接該計劃十週年前的營業日的營業時間結束時屆滿。因此，於2023年6月30日，首次公開發售後購股權計劃的餘下期限約為九年六個月。

目的

首次公開發售後購股權計劃旨在向為本集團作出或可能作出貢獻的承授人提供獎勵或獎賞。

獲選參與者

董事(就本段而言，該詞包括董事會或其正式授權的委員會)可全權酌情邀請(i)本集團任何成員公司的任何董事及僱員；及(ii)本公司任何控股公司、同系附屬公司或聯營公司的任何董事或僱員(「參與者」)(董事會自行酌情認為已對或將對本集團的發展及增長作出貢獻者)接納可認購股份的購股權。

股份數目上限

根據首次公開發售後購股權計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權及獎勵所涉及的股份數目上限，合共不得超過緊隨完成全球發售及資本化發行後已發行股份總數的10%，即為30,000,000股股份(佔於2023年6月30日已發行股份總數的10%)。

參與者的權益上限

倘進一步向參與者授出任何購股權(如獲悉數行使)將導致於截至及包括該進一步授出之日期止任何十二(12)個月期間內因授予及將授予該參與者的所有購股權或獎勵(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)獲行使而已發行或將予發行的股份總數超過已發行股份總數的1%，則該進一步授出須獲股東在股東大會上另行批准，而該參與者及其緊密聯繫人(或聯繫人(倘參與者為關連人士))須放棄投票。

行使價

參與者於行使購股權時認購股份的每股股份價格(「行使價」)將由董事會全權酌情釐定，惟於任何情況下不得低於以下最高者：

- (i) 於提呈授出日期(須為營業日)在聯交所每日報價表所列股份的官方收市價；
- (ii) 緊接提呈授出日期前五個營業日，聯交所每日報價表所列股份的平均官方收市價；及
- (iii) 股份面值；惟就根據上文第(ii)分段釐定行使價而言，倘向參與者發出要約當日前股份於聯交所上市少於五個營業日，則有關該上市的股份發行價應被視作股份於聯交所上市前期間內的各營業日的股份收市價。

於接納所授購股權時須繳付1.00港元的名義代價。

歸屬及行使購股權的時限

向參與者提出的要約須於要約日期(包括該要約日期)起計五個營業日期間內供該參與者接納。任何要約必須全面接納，且於任何情況下均不得接納低於要約所涉股份數目的要約。

購股權可根據首次公開發售後購股權計劃的條款於董事釐定及通知各承授人的期間內隨時行使，該期間可於作出授出購股權的要約日期後翌日開始，惟無論如何不遲於向參與者提呈購股權當日起計十年內結束，惟須受首次公開發售後購股權計劃項下有關提早終止的條文所規限。在任何情況下，購股權可行使前須持有的最短期間為12個月。

授出購股權

向合資格參與者提呈要約，須以董事會可不時釐定形式的要約文件(「要約文件」)作出，要求參與者承諾根據授出購股權的條款持有購股權並受首次公開發售後購股權計劃的條文所約束。

企業管治及其他資料

於本公司於要約文件所載最後接納日期或之前收到由參與者正式簽署包含接納購股權的要約文件副本連同作為授出購股權代價向本公司匯出的1.00港元匯款後發出購股權證書後，購股權即被視作已向參與者授出(受首次公開發售後購股權計劃的若干限制所規限)並獲其接納且經已生效。有關匯款於任何情況下均不予以退還且將被視作部分行使價的付款。一經接納，購股權則視作於向承授人發出要約當日授出。

概無根據首次公開發售後購股權計劃授出購股權

自採納首次公開發售後購股權計劃之日起及直至報告期末，概無購股權根據首次公開發售後購股權計劃授出、行使、註銷或失效，亦無首次公開發售後購股權計劃項下尚未行使的購股權。於上市日期及2023年6月30日，根據首次公開發售後購股權計劃可供授出的購股權數目為30,000,000份。

(ii) 首次公開發售前受限制股份單位計劃

本集團於2022年12月14日採納首次公開發售前受限制股份單位計劃(「**首次公開發售前受限制股份單位計劃**」)，以獎勵僱員及高級人員。本公司已委任Tricor Trust (Hong Kong) Limited作為受限制股份單位受託人，以協助根據受限制股份單位計劃授出的受限制股份單位(「**受限制股份單位**」)的管理及歸屬。本公司可於上市前根據首次公開發售前受限制股份單位計劃酌情選擇受限制股份單位參與者。

首次公開發售前受限制股份單位計劃將自採納日期(即2022年12月14日)起十年內各自有效及生效。受限制股份單位獎勵的歸屬期為授出受限制股份單位獎勵後第五週年，或董事會或董事會委任的諮詢委員會(「**諮詢委員會**」)釐定的任何其他時間。歸屬價為每股獎勵股份1.5港元。董事會或諮詢委員會有權不時調整歸屬價。於2023年6月30日，有關5,569,306股相關股份的受限制股份單位(約佔於2023年6月30日已發行股份總數的1.86%)已根據首次公開發售前受限制股份單位計劃授予五名受限制股份單位參與者。

企業管治及其他資料

下表載列本公司根據首次公開發售前受限制股份單位計劃授出(以個人基準)受限制股份單位的詳情：

姓名	於本集團內 擔任的職位	受限制股份 單位所代表 的相關		於本報告日期 的概約股權	
		股份數目	授出日期	百分比	歸屬期
崔永生	山東潤華物業管理有限公司 (「山東潤華」)之董事會 辦公室主任	1,113,862	2022年12月20日	0.37%	授出日期起計五年
于雪	山東潤華之財務部總經理	1,113,861	2022年12月20日	0.37%	授出日期起計五年
李智剛	山東潤華之人力資源部主管	1,113,861	2022年12月20日	0.37%	授出日期起計五年
于蘇敏	山東潤華之品質保證部主管	1,113,861	2022年12月20日	0.37%	授出日期起計五年
王雅婷	山東潤華之副總經理以及 營運及風控管理中心主管	1,113,861	2022年12月20日	0.37%	授出日期起計五年

概無首次公開發售前受限制股份單位計劃項下的受限制股份單位承授人為董事、本公司高級管理層成員或本公司其他核心關連人士。

於報告期間，概無可就根據首次公開發售後購股權計劃及首次公開發售前受限制股份單位計劃授出的購股權及受限制股份單位發行任何股份。因此，就報告期間內可根據首次公開發售後購股權計劃及首次公開發售前受限制股份單位計劃授出的購股權及獎勵而發行的股份數目除以報告期間內已發行股份的加權平均數為零。

中期簡明綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (經審核) 人民幣千元
收益	4	366,230	321,391
服務成本		(298,395)	(254,399)
毛利		67,835	66,992
其他收入及收益以及開支，淨額	4	5,593	2,778
銷售及分銷開支		(5,416)	(4,032)
行政開支		(37,659)	(37,859)
財務成本	6	(4,407)	(4,077)
分佔一間聯營公司溢利		976	3,832
除稅前溢利	5	26,922	27,634
所得稅開支	7	(6,645)	(7,454)
期內溢利		20,277	20,180
以下各項應佔：			
母公司擁有人		20,161	20,164
非控股權益		116	16
		20,277	20,180
母公司普通權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9	人民幣0.07元	人民幣0.09元

中期簡明綜合全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (經審核) 人民幣千元
附註		
期內溢利	20,277	20,180
其他全面收益	-	-
期內全面收益總額	20,277	20,180
以下各項應佔：		
母公司擁有人	20,161	20,164
非控股權益	116	16
	20,277	20,180

中期簡明綜合財務狀況表

2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業及設備	10	18,323	19,211
投資物業	11	99,795	107,129
其他無形資產		2,420	2,618
於一間聯營公司的投資		115,082	133,432
其他應收款項及其他資產		3,511	2,326
遞延稅項資產		10,455	8,365
非流動資產總值		249,586	273,081
流動資產			
存貨		143	124
貿易應收款項	13	176,659	150,839
合約資產		26,421	25,103
預付款項、其他應收款項及其他資產		45,861	21,114
按公平值計入損益的金融資產		5,001	-
受限制存款	14	5,484	5,482
現金及現金等價物	14	139,616	64,664
流動資產總值		399,185	267,326
流動負債			
貿易應付款項	15	39,583	41,376
其他應付款項及應計費用		89,818	105,747
計息銀行借款		79,090	33,140
租賃負債	12	13,487	16,899
應付稅項		12,393	14,071
流動負債總額		234,371	211,233
流動資產淨值		164,816	56,093
資產總值減流動負債		414,400	329,174

中期簡明綜合財務狀況表

2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行借款		33,440	61,540
租賃負債	12	62,512	66,756
遞延稅項負債		51	51
非流動負債總額		96,003	128,347
資產淨值			
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	205	1
儲備		317,699	200,449
		317,904	200,450
非控股權益		493	377
權益總額		318,397	200,827

楊立群
董事

費忠利
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

		母公司擁有人應佔							非控股權益	權益總額		
		就受限制 股份單位	以股份 為基礎的 股份溢價 儲備*	合併儲備*	法定儲備*	保留溢利*	其他儲備*	總計	權益總額			
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元			
	股本											
	(附註16)											
	於2023年1月1日(經審核)	1	(1,200)	2,027	7,845	31,214	18,871	141,273	419	200,450	377	200,827
	期內溢利	-	-	-	-	-	-	20,161	-	20,161	116	20,277
	期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	20,161	-	20,161	116	20,277
	按股權結算的股份酬金	-	-	-	905	-	-	-	-	905	-	905
	股東出資	138	-	-	-	-	-	-	-	138	-	138
	於首次公開發售時發行股份	51	-	110,127	-	-	-	-	-	110,178	-	110,178
	股份發行開支	-	-	(13,928)	-	-	-	-	-	(13,928)	-	(13,928)
	資本化發行(附註16)	15	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-
	於2023年6月30日(未經審核)	205	(1,200)	98,211	8,750	31,214	18,871	161,434	419	317,904	493	318,397

中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

		母公司擁有人應佔							非控股權益	權益總額		
		實繳股本	就受限制股份單位計劃持有的股份*	股份溢價儲備*	以股份為基礎的付款儲備*	合併儲備*	法定儲備*	保留溢利*			其他儲備*	總計
人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於2022年1月1日(經審核)		1	(1,200)	2,027	6,097	31,214	13,727	106,250	-	158,116	163	158,279
期內溢利		-	-	-	-	-	-	20,164	-	20,164	16	20,180
期內全面收益總額		-	-	-	-	-	-	20,164	-	20,164	16	20,180
按股權結算的股份酬金		-	-	-	872	-	-	-	-	872	-	872
來自一名關聯方的COVID-19相關租金優惠(附註12及19)		-	-	-	-	-	-	-	419	419	-	419
於2023年6月30日(經審核)		1	(1,200)	2,027	6,969	31,214	13,727	126,414	419	179,571	179	179,750

* 於2023年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣317,699,000元。

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (經審核) 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		26,922	27,634
調整：			
財務成本	6	4,407	4,077
分佔一間聯營公司溢利		(976)	(3,832)
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益		(1)	-
銀行利息收入	4	(288)	(602)
金融資產利息收入	4	(130)	(175)
天津天孚管理的利息收入	4	-	(110)
物業及設備折舊	5	2,191	2,669
投資物業折舊	5	8,277	11,053
其他無形資產攤銷	5	199	197
使用權資產折舊	5	-	953
出售物業及設備項目的(收益)/虧損淨額	4	(43)	55
貿易應收款項減值撥備	5	4,618	806
以權益結算的股份獎勵開支	5	905	872
匯兌差額淨額	4	(3,691)	-
		42,390	43,597
受限制存款(增加)/減少		(2)	649
合約資產(增加)/減少		(1,318)	694
存貨增加		(19)	(26)
貿易應收款項增加		(30,438)	(56,498)
預付款項、其他應收款項及其他資產增加		(11,878)	(2,637)
貿易應付款項減少		(1,793)	(11,855)
其他應付款項及應計費用(減少)/增加		(15,928)	3,400
經營所用現金		(18,986)	(22,676)
銀行利息收入	4	288	602
已付所得稅		(10,413)	(8,184)
經營活動所用現金流量淨額		(29,111)	(30,258)

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

		2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (經審核) 人民幣千元
	附註		
投資活動所得現金流量			
購買物業及設備項目		(1,449)	(13,793)
出售物業及設備項目所得款項		189	304
購買投資物業		(1,747)	-
購買按公平值計入損益的金融資產		(65,000)	(12,014)
出售指定為按公平值計入損益的金融資產所得款項		60,000	-
償還一間聯營公司的墊款		-	(3,618)
金融資產所得利息	4	130	175
天津天孚管理所得利息	4	-	110
投資活動所用現金流量淨額		(7,877)	(28,836)
融資活動所得現金流量			
償還計息銀行借款		(22,100)	(41,100)
新增計息銀行借款		39,950	30,000
一筆已抵押存款減少	14	-	6,000
租賃付款的本金部分		(6,855)	(4,485)
已付利息	6	(4,407)	(4,077)
於首次公開發售時發行股份		102,500	-
償還應付天津天孚管理款項		-	(701)
股份發行開支		(839)	-
融資活動所得/(所用)現金流量淨額		108,249	(14,363)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額			
期初現金及現金等價物		64,664	121,980
匯率變動影響		3,691	-
期末現金及現金等價物		139,616	48,523
現金及現金等價物結餘分析			
中期簡明綜合財務狀況表列示的現金及現金等價物	14	139,616	48,523
中期簡明綜合現金流量表列示的現金及現金等價物		139,616	48,523

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

1. 公司及集團資料

潤華生活服務集團控股有限公司(前稱分別為潤華智慧健康服務有限公司及潤華物業科技發展有限公司)為一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司。本公司註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, Grand Cayman KY1-9010, Cayman Islands。主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)山東省濟南市經十路28988號樂夢中心1號樓6樓。

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司於中國提供物業管理服務、物業工程服務、園林建設服務、投資物業的租賃服務及其他服務。

本公司股份於2023年1月17日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司董事認為，本公司的最終控股公司為Springrain Investment Limited，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司。

2.1 編製基準

截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至2022年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

2.2 會計政策及披露變動

編製該等中期簡明綜合財務資料所使用的會計政策乃與編製本集團於截至2022年12月31日止年度之年度綜合財務報表所採納者相同，惟於本期的財務資料中首次採用的以下新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革 - 支柱二立法模板

2.2 會計政策及披露變動(續)

適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：

- (a) 香港會計準則第1號(修訂本)規定實體須披露其重大會計政策資料，而非其重大會計政策。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可合理地預期會影響通用財務報表主要用戶基於該等財務報表所作出的決定，則該等會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務公告第2號(修訂本)就如何將重大概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團自2023年1月1日起已應用該等修訂。該等修訂不會對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何影響，但預期會對本集團年度綜合財務報表的會計政策披露產生影響。
- (b) 香港會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變動與會計政策變動的區別。會計估計界定為財務報表內的貨幣金額，受到計量不確定性的影響。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據得出會計估計。本集團已就於2023年1月1日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動應用該等修訂。由於本集團釐定會計估計的政策與該等修訂一致，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第12號(修訂本)單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項收窄香港會計準則第12號初步確認豁免之範圍，使其不再適用於產生同等應課稅及可扣減暫時性差額之交易，如租賃及退役責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時性差額確認遞延稅項資產(前提是有足夠的應課稅溢利)及遞延稅項負債。由於本集團的政策與該修訂本一致，其對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港會計準則第12號(修訂本)國際稅收改革 – 支柱二立法模板引入強制性暫時豁免確認及披露實施經濟合作與發展組織所刊發的支柱二立法模板所產生的遞延稅項。該等修訂亦為受影響實體引入披露規定，以協助財務報表用戶更好地理解該等實體須繳納的支柱二所得稅，包括於支柱二法例生效期間分開披露有關支柱二所得稅的即期稅項，及於法例頒佈或實質上頒佈但尚未生效期間披露有關所須繳納的支柱二所得稅的所知或合理可估計資料。實體須於2023年1月1日或之後開始的年度期間披露所須繳納的支柱二所得稅的有關資料，惟毋須於2023年12月31日或之前終止的任何中期期間披露該等資料。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於支柱二立法模板的規管範圍，故此該等修訂對本集團並無任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據彼等的服務劃分業務單元，及四個可呈報經營分部載列如下：

- 物業管理服務分部包括物業管理服務及其他相關服務；
- 物業工程及園林建設服務分部包括物業工程相關服務及園林建設服務；
- 投資物業的租賃服務分部主要包括投資於優質商業空間以賺取潛在租金收入；
- 「其他」分部主要包括(i)以提供軟件支持服務為主的技術開發服務，(ii)患者護理及產後護理服務的中介服務。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。並無呈列有關分部資產及負債之分析，因為管理層並無定期審閱有關資料以進行資源分配及表現評估。因此，僅有分部收益及分部業績予以呈列。

截至2023年6月30日止六個月	物業管理 人民幣千元 (未經審核)	物業工程及 園林建設 服務 人民幣千元 (未經審核)	投資 物業的 租賃服務 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	對銷分部 間銷售 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入(附註4)						
向外部客戶銷售	340,017	16,226	7,529	2,458	-	366,230
分部間銷售	-	3,000	-	-	(3,000)	-
	340,017	19,226	7,529	2,458	(3,000)	366,230
分部業績	28,889	1,166	(3,714)	937	-	27,278
未分配金額：						
其他未分配收入及收益						5,593
分佔一間聯營公司溢利						976
財務成本						(4,407)
企業及其他未分配開支						(2,518)
除稅前溢利						26,922

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

3. 經營分部資料(續)

截至2022年6月30日止六個月	物業管理 人民幣千元 (經審核)	物業工程及 園林建設 服務 人民幣千元 (經審核)	投資 物業的 租賃服務 人民幣千元 (經審核)	其他 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
分部收入(附註4)					
向外部客戶銷售	307,244	9,358	3,268	1,521	321,391
分部業績	36,189	3,432	(11,258)	(794)	27,569
未分配金額：					
其他未分配收入及收益					2,833
分佔一間聯營公司溢利					3,832
財務成本					(4,077)
企業及其他未分配開支					(2,523)
除稅前溢利					27,634

4. 收益、其他收入及收益以及開支，淨額

收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
客戶合約收益	358,701	318,123
其他來源收益		
投資物業經營租賃的租金收入總額	7,529	3,268
	366,230	321,391

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

4. 收益、其他收入及收益以及開支，淨額(續)

客戶合約收益

(a) 收益分拆資料

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
服務類型		
物業管理服務	340,017	307,244
物業工程服務及園林建設服務	16,226	9,358
其他	2,458	1,521
客戶合約收益總額	358,701	318,123
收益確認時間		
隨時間轉讓的服務	358,701	318,123

(b) 履約責任

關於本集團的履約責任資料概述如下：

物業管理服務

履約責任隨提供服務的時間達成。管理服務合約的期限為一至五年，並按提供服務的時間計賬。

物業工程服務及園林建設服務

該履約責任隨提供服務的時間達成。客戶會保留若干百分比付款直至保固期結束，此乃由於合約訂明本集團收取末期付款的權利取決於客戶於特定的一段時間內對服務質量是否滿意。

其他服務

履約責任隨提供服務的時間達成，而於提供服務之前通常需要作出短期墊款。其他服務合約的期限為一年或更短，或根據提供服務的時間計費。

4. 收益、其他收入及收益以及開支，淨額(續)

客戶合約收益(續)

(c) 有關地理區域的資料

於報告期間，由於本集團全部收益產生自中國內地及本集團的除金融工具外的全部非流動資產以及遞延稅項資產位於中國內地，故並無呈列其他地理資料。

(d) 主要客戶資料

本集團擁有大量客戶，於本期間，概無任何該等客戶收益佔本集團收益10%或以上(截至2022年6月30日止六個月：無)。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
其他收入		
政府補助	1,139	1,792
銀行利息收入	288	602
金融資產的利息收入	130	175
天津天孚管理的利息收入	-	110
	1,557	2,679
收益		
匯兌差額淨額	3,691	104
出售物業及設備項目的收益	43	-
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	1	-
其他	301	50
	4,036	154
其他開支		
出售物業及設備項目的虧損	-	(55)
	-	(55)
	5,593	2,778

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(抵免)以下各項：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
所提供服務的成本*		113,870	93,796
物業及設備折舊		2,191	2,669
投資物業折舊		8,277	11,053
使用權資產折舊	12	-	953
其他無形資產攤銷**		199	197
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)：			
工資及薪金		172,491	158,443
退休金計劃供款		10,795	8,320
以權益結算的股份獎勵開支		905	872
不包含在租賃負債計量中的租賃付款		2,329	1,346
貿易應收賬款減值撥備		4,618	806
核數師薪酬		1,500	-
上市開支		2,518	2,523

* 服務成本款項不包括計入物業及設備折舊、投資物業折舊及僱員福利開支的成本，其亦計入期內就各此等類型開支上文單獨披露的各自總金額。

** 期內的其他無形資產攤銷包含在綜合損益表的行政開支中。

6. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
計息銀行借款利息	2,668	2,372
租賃負債利息	1,739	1,705
	4,407	4,077

7. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
即期 - 中國內地		
期內扣除	8,492	9,609
過往期間少計提所得稅	243	273
遞延所得稅	(2,090)	(2,428)
總計	6,645	7,454

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本公司及其於英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

根據香港稅法，於2018年4月1日之前，本公司於香港的附屬公司須就於香港獲得的應課稅收入按16.5%的稅率繳納香港利得稅。自2018年4月1日開始的財政年度起，兩級利得稅制度生效，根據該制度，首2,000,000港元的應課稅利潤稅率為8.25%，超出2,000,000港元部分的任何應課稅利潤稅率為16.5%。基於該附屬公司於本期間及過往期間於香港未產生或源自香港的應課稅利潤，故截至2023年及2022年6月30日止期間未作出香港利得稅撥備。

本集團須以實體基準就本集團成員公司於其註冊及經營所在司法權區所產生或取得的溢利支付所得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法，於報告期間，於中國成立的附屬公司的所得稅稅率為25%。

根據財政部、國家稅務總局聯合頒佈的《財政部、國家稅務總局關於進一步實施小型微利企業所得稅優惠政策的公告(財政部、國家稅務總局公告2022年第13號)》，於2022年1月1日至2024年12月31日期間，年應納稅所得額超過人民幣100萬元但不超過人民幣300萬元的部分，減按25%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。根據財政部、國家稅務總局聯合頒佈的《財政部、國家稅務總局關於實施小型微利企業和個體工商戶所得稅優惠政策的公告(2023年第6號)》，於2023年1月1日至2024年12月31日期間，年應納稅所得額不超過人民幣100萬元的部分，減按12.5%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。本集團若干中國附屬公司及分公司合資格為小型微利企業，因此於期內有權享有稅務優惠。

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

8. 中期股息

董事會決議不宣派截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

9. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據母公司普通權益持有人應佔期內溢利計算。用於計算每股基本盈利金額的普通股加權平均數為期內已發行的287,347,361股(2022年：219,430,694股)，即緊隨資本化發行(如附註16所闡釋)後的本公司普通股加權平均數，猶如所有該等股份於截至2023年及2022年6月30日止六個月均已發行。

本集團於報告期間並無潛在攤薄已發行普通股。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
盈利		
母公司普通權益持有人應佔溢利	20,161	20,164
	截至6月30日止六個月	
	股份數目	
	2023年	2022年
股份		
用於計算每股基本及攤薄盈利之期內已發行普通股加權平均數	287,347,361	219,430,694
每股盈利		
基本及攤薄(人民幣元)	0.07	0.09

10. 物業及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團購買資產的成本為人民幣1,449,000元(2022年6月30日：人民幣13,793,000元)。

本集團於截至2023年6月30日止六個月出售賬面淨值人民幣146,000元(2022年6月30日：人民幣359,000元)的資產，因而產生出售收益淨額人民幣43,000元(2022年6月30日虧損淨額：人民幣55,000元)。

11. 投資物業

本集團的投資物業位於中國，自有物業的土地使用權期限為20至40年，乃採用成本模式計量，並於其估計可使用年期內按直線法進行折舊以撇銷其成本(扣除估計剩餘價值)。

向第三方及關聯方出租的投資物業為經營租賃，有關進一步概要詳情載於財務報表附註12。於2023年6月30日，轉租或擬轉租的投資物業的賬面值為人民幣63,183,000元(2022年6月30日：人民幣99,069,000元)。

於2023年6月30日，本集團尚未獲得若干賬面淨值約為人民幣8,706,000元(2022年6月30日：人民幣8,914,000元)的停車庫的業權證。

於報告期末，本集團投資物業的公平值約為人民幣116,086,000元(2022年6月30日：人民幣124,243,000元)。

自有物業及租賃物業的公平值估計屬公平值層級的第三層級。

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

12. 租賃

本集團作為承租人

本集團訂有商業樓宇及停車場的租賃合約。商業樓宇及停車場的租期一般為12個月至9年。

(a) 使用權資產

除詳述於附註11分類為投資物業的金額外，於期內，本集團其他使用權資產的賬面值及變動如下：

租賃物業

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
於期初的賬面值	-	1,285
折舊開支	-	(953)
於期末的賬面值	-	332

(b) 租賃負債

租賃負債於期內的賬面值及變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
於期初的賬面值	83,655	54,356
期內確認的利息增加	1,739	1,705
出租人給予的Covid-19相關租金減免	-	(419)
租賃不可撤銷期間的變動產生的租賃期修訂付款	(8,594)	46,218
於期末的賬面值	75,999	95,670
即期部分	13,487	10,916
非即期部分	62,512	84,754

12. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債(續)

本集團已於期內對出租人就租賃若干物業而授予的所有合資格租金優惠應用實際權宜方法。

(c) 於損益中就租賃確認的金額如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
租賃負債利息	1,739	1,705
投資物業及使用權資產折舊	6,513	11,663
與短期租賃有關的開支	2,329	1,346
於損益中確認的總金額	10,581	14,714

13. 貿易應收款項

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	貿易應收款項	186,066
減值	(9,407)	(4,789)
	176,659	150,839

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

13. 貿易應收款項(續)

於報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	179,021	152,658
一至兩年	5,355	1,429
兩年以上	1,690	1,541
	186,066	155,628

14. 現金及現金等價物以及受限制存款

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	145,100	70,146
減：		
已就一筆銀行貸款抵押的定期存款	(4,000)	(4,000)
受限制定期存款	(1,484)	(1,482)
現金及現金等價物	139,616	64,664

15. 貿易應付款項

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	24,580	30,670
三個月至六個月	8,136	5,720
六個月至一年	3,087	170
一年以上	3,780	4,816
	39,583	41,376

16. 股本

股份	2023年 6月30日 (未經審核)	2022年 12月31日 (經審核)
0.0001美元的法定(股份數目)普通股	500,000,000	500,000,000
0.0001美元的已發行但未繳款(股份數目)普通股	-	200,000,000
0.0001美元的已發行及已繳款(股份數目)普通股	300,000,000	2,000,000

於2023年6月30日，本公司已發行普通股總數為300,000,000股(2022年12月31日：202,000,000股)，其中包括根據本集團於2022年12月14日採納的首次公開發售前受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)持有及發行的5,569,306股庫存股份。

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

16. 股本(續)

本公司股本的變動概要如下：

	已發行股份數目	股本 人民幣千元
於2023年1月1日(經審核)	202,000,000	1
股東出資	-	138
資本化發行(a)	23,000,000	15
發行股份(b)	75,000,000	51
於2023年6月30日(未經審核)	300,000,000	205

(a) 資本化發行

根據於2022年12月14日通過的股東決議案，本公司於2023年1月17日通過將本公司股份溢價賬中的2,300美元(約人民幣15,000元)進賬額撥充資本的方式向Springrain Investment、安瀾BVI公司、祿通BVI公司、Archery Capital Management Limited及受限制股份單位特殊目的公司平等配發及發行合共23,000,000股入賬列作繳足的普通股(包括配發予受限制股份單位特殊目的公司的569,306股股份)。

(b) 發行股份

於2023年1月17日，本公司普通股於聯交所上市，且關於本公司上市，75,000,000股每股面值0.0001美元的普通股按每股1.70港元的價格發行。所得款項7,500美元(相等於人民幣51,000元)(相當於面值)已計入本公司股本。未扣除發行開支的餘下所得款項127,457,000港元(相等於人民幣110,127,000元)已計入股份溢價賬。

17. 或然負債

本集團於報告期末並無任何未披露的或然負債。

18. 承擔

於報告期末，本集團並無任何重大承擔。

19. 關聯方交易

樂濤先生、樂航乾先生與梁躍鳳女士訂立一致行動人士協議，據此，彼等承認並確認，彼等於訂立協議前在行使作為潤華生活服務集團控股有限公司股東的權利時一直採取一致行動，並同意在日後繼續如此行事。樂航乾先生與梁女士於出現分歧時將以樂濤先生的決策為準。

樂濤先生	控股股東
梁躍鳳女士	控股股東之妻
樂航乾先生	控股股東之子

(a) 本集團與關聯方之交易如下：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
向關聯方提供的服務			
<i>提供物業管理</i>			
樂濤先生控制的實體	(i)	10,034	13,216
樂航乾先生控制的實體	(i)	1,763	2,462
樂濤先生及樂航乾先生控制的實體	(i)	73	82
		11,870	15,760
<i>提供物業工程服務及園林建設服務</i>			
樂航乾先生控制的實體	(i)	6,997	3,542
樂濤先生控制的實體	(i)	994	500
		7,991	4,042
<i>提供租賃服務</i>			
樂濤先生控制的實體	(i)	-	86
<i>其他</i>			
天津天孚	(i)	376	88
樂濤先生控制的實體	(i)	64	-
		440	88
		20,301	19,976

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

19. 關聯方交易(續)

(a) 本集團與關聯方之交易如下:(續)

		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(經審核)
向關聯方購買			
接受租賃服務			
樂濤先生控制的實體	(i)	918	1,001
梁躍鳳女士控制的實體	(i)	-	228
		918	1,229
接受諮詢服務			
樂濤先生控制的實體	(i)	-	114
接受服務			
樂濤先生控制的實體	(i)	20	-
樂航乾先生控制的實體	(i)	-	13
		20	13
		938	1,356

- (i) 上述服務費及其他交易的價格乃根據向第三方客戶提供的類似條款釐定。
- (ii) 於期內，樂濤先生控制的實體按免專利費基準授予本集團使用中國一間實體擁有的若干商標的許可(「許可商標」)。本集團與該實體於2021年按免專利費基準訂立一份三年商標許可協議。

19. 關聯方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (經審核)
薪金、津貼及實物福利	1,675	1,631
以權益結算的股份獎勵開支	359	382
退休金計劃供款	160	157
	2,194	2,170

(c) 關聯方的尚未償還結餘

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	應收關聯方款項	
貿易應收款項		
樂航乾先生控制的實體	1,483	1,381
樂濤先生控制的實體	855	86
梁躍鳳女士控制的實體	276	276
樂濤先生及樂航乾先生控制的實體	9	—
	2,623	1,743
合約資產		
樂航乾先生控制的實體	18,039	14,308
梁躍鳳女士控制的實體	562	562
樂濤先生控制的實體	181	122
	18,782	14,992
應收一間聯營公司股息		
天津天孚	19,327	—

中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

19. 關聯方交易(續)

(c) 關聯方的尚未償還結餘(續)

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付關聯方款項		
貿易應付款項		
樂濤先生控制的實體	9	—
合約負債		
樂濤先生控制的實體	43	—
其他應付款項		
樂濤先生控制的實體	—	505

該等結餘為無抵押、免息且並無固定還款期限。

20. 金融工具的公平值及公平值層級

管理層已評估現金及現金等價物、按公平值計入損益的金融資產、受限制存款、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、短期計息銀行借款、貿易應付款項、計入其他應付款項及應計費用的金融負債公平值與其賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

管理層透過使用具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率貼現預期未來現金流量以評估其他應收款項及其他資產以及計息銀行借款非即期部分的公平值。其他應收款項及其他資產非即期部分的公平值變動並不重大，按浮動利率計息的銀行借款非即期部分公平值與其賬面值相若，原因為該等賬面值乃使用與當前借貸利率相若的相關實際浮動年利率貼現。

20. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

公平值層級

本集團非流動金融工具(賬面值與公平值合理相若者除外)的賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產				
其他應收款項及其他資產，非即 期部分	3,511	2,326	3,511	2,326
金融負債				
計息銀行借款	33,440	61,540	33,440	61,540

本集團的公司財務部負責釐定金融工具公平值管理的政策及程序。公司財務部直接向財務總監及董事會匯報。於各報告日期，公司財務部分析金融工具價值的變動情況，並釐定估值所用的主要輸入數據。估值由財務總監審核並批准。估值過程及結果與董事會進行討論，以作年度財務申報。

金融資產及負債的公平值以自願交易方(強迫或清盤銷售除外)當前交易中該工具的可交易金額入賬。

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團並無持有任何按公平值計量的負債。

於本期間內，就金融資產及金融負債而言，公平值計量無第一層級與第二層級間的轉換，亦無第三層級的轉入或轉出(截至2022年6月30日止六個月：無)。

21. 報告期後事項

於報告期末後概無發生重大期後事項。